

«Принято»  
на общем собрании  
трудового коллектива  
МБОУ «Средняя школа № 7»  
протокол № 30  
от 21.02.2020 г.

«Утверждаю»  
директор МБОУ  
«Средняя школа № 7»  
\_\_\_\_\_  
Гилязова И.А.  
«21» февраля 2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ № 41/2  
О ПОРЯДКЕ ОСМОТРА ЗДАНИЯ  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
«Средняя школа № 7»  
Петропавловск-Камчатского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений и помещений школы, является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием здания, сооружений и помещений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий, сооружений и помещений.

1.2. Организация контроля за содержанием здания МБОУ «Средняя школа № 7», сооружений и помещений в исправном техническом состоянии возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной части.

**2. Цели и сроки проведения осмотров зданий, сооружений и помещений**

2.1. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений и помещений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров здания, сооружений и помещений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии здания, сооружений и помещений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры здания, сооружений и помещений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния здания, сооружений и помещений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории, после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности здания, сооружений и помещений к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Внеплановые осмотры здания, сооружений и помещений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений - далее неблагоприятные факторы).

2.7. Частичные осмотры здания, сооружений и помещений осуществляются административно-хозяйственным и техническим персоналом школы с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией.

2.8. Календарные сроки плановых осмотров здания, сооружений и помещений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и помещения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления

отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий, сооружений и помещений к эксплуатации в зимних условиях.

### **3. Организация проведения осмотров зданий, сооружений и помещений**

3.1. Плановые осмотры здания, сооружений и помещений осуществляются комиссией, образованной в соответствии с положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых здания и сооружений. Состав комиссии и ее председатель назначаются приказом по школе.

В работе комиссии участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания здания, сооружений и помещений, а также пользователи здания и сооружений.

3.2. Внеплановые осмотры здания и сооружений проводятся комиссией, состав которой определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов. При воздействии неблагоприятных факторов в пределах территории образовательного учреждения комиссия возглавляется руководителем.

3.3. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам здания, сооружений и помещений оформляются актами, предусмотренными в Приложениях 1 и 2 к настоящему Положению, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации здания, сооружений и помещений и меры по их устранению.

3.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние здания, сооружений и помещений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений. Форма акта внепланового осмотра зданий (сооружений) предусмотрена в Приложении 3 к настоящему Положению.

3.5. В случае тяжелых последствий воздействия на здание, сооружения и помещения неблагоприятных факторов осмотры здания, сооружений и помещений проводятся в соответствии с Положением о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации, **утвержденным Приказом Министра России от 6 декабря 1994 г. N 17-48.**

3.6. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

3.7. Результаты частичных осмотров за техническим состоянием здания, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования фиксируются в **журнале учета технического состояния здания** по форме, предусмотренной в Приложении 4 к настоящему Положению, которые предъявляются комиссиям по проведению плановых осмотров.

### **4. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений и помещений**

4.1. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений и помещений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние здания, сооружений и помещений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здание, сооружения и помещения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания, сооружений и помещений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах здания, сооружений и помещений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- кровля, перекрытия, надкровельные вентиляционные трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в кровельных пространствах;
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- сооружения и конструкции, подверженные динамическим нагрузкам, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы школы, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссия определяет меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня руководителю.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по осмотру здания, сооружений и помещений может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания, сооружений и помещений.

4.7. В здании, сооружениях и помещениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссия по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.8. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания, сооружений и помещений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, отмостки, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.9. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых директор школы дает поручения об устранении выявленных нарушений.

## **5. Обязанности и ответственность членов комиссии по осмотру здания, сооружений и помещений**

5.1. Комиссия несет ответственность за своевременный осмотр, принятие и выполнение решений, входящих в его компетенцию.

5.2. Члены комиссии, в случае принятия решений, влекущих нарушения законодательства Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о порядке проведения  
осмотров здания и сооружений

АКТ  
весеннего осмотра здания и сооружений и помещений  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
«Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Наименование объекта:
2. Адрес объекта:
3. Регистрационное свидетельство о передаче в оперативное управление
4. Год возведения объекта:
5. Материал стен:
6. Этажность:
7. Наличие подвала:

Результаты осмотра здания и заключение комиссии:

Комиссия в составе: председателя \_\_\_\_\_, членов  
комиссии \_\_\_\_\_ провела технический осмотр здания и сооружений и  
помещений по вышеуказанному адресу.

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля
- б) фасад и наружные водостоки
- в) проёмы
- г) благоустройство
- д) входные двери и оконные блоки
- е) отмостки
- ж) подвальные помещения
- з) система отопления
- и) система водоснабжения и водоотведения
- к) электроснабжение и освещение
- л) оборудование, инженерные устройства
- м) уборочный инвентарь

Выводы и предложения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о порядке проведения  
осмотров здания и сооружений

АКТ  
осеннего осмотра здания и сооружений и помещений  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
«Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Наименование объекта:
2. Адрес объекта:
3. Регистрационное свидетельство о передаче в оперативное управление
4. Год возведения объекта:
5. Материал стен:
6. Этажность:
7. Наличие подвала:

Результаты осмотра здания и заключение комиссии:

Комиссия в составе: председателя \_\_\_\_\_, членов  
комиссии \_\_\_\_\_ провела проверку готовности к эксплуатации в зимних  
условиях здания и сооружений и помещений по вышеуказанному адресу и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- н) кровля
- о) фасад и наружные водостоки
- п) проёмы
- р) благоустройство
- с) входные двери и оконные блоки
- т) отмостки
- у) подвальные помещения
- ф) система отопления
- х) система водоснабжения и водоотведения
- ц) электроснабжение и освещение
- ч) оборудование, инженерные устройства
- ш) уборочный инвентарь

Выводы и предложения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о порядке проведения  
осмотров здания и сооружений

АКТ  
осмотра технического состояния здания и сооружений и помещений  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
«Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Наименование объекта:
2. Адрес объекта:
3. Регистрационное свидетельство о передаче в оперативное управление
4. Год возведения объекта:
5. Материал стен:
6. Этажность:
7. Наличие подвала:

Результаты осмотра здания и заключение комиссии:

Комиссия в составе: председателя \_\_\_\_\_, членов  
комиссии \_\_\_\_\_ провела технический осмотр здания и сооружений и  
помещений по вышеуказанному адресу.

В результате осмотра установлено:

№	Наименование	Обнаруженные дефекты	Оценка состояния возможности эксплуатации	Меры по устранению дефектов	Планируемый срок выполнения работ
1.	Территория				
2.	Элементы дворового благоустройства				
3.	Фундаменты				
4.	Стены				
5.	Перекрытия				
6.	Полы				
7.	Кровля				
8.	Двери				
9.	Окна				
10.	Наружная отделка фасада, цоколя, отмостков				
11.	Внутренняя отделка помещений здания				
12.	Система отопления				
13.	Система водоснабжения и водоотведения				
14.	Система канализации				
15.	Система вентиляции				
16.	Система электроосвещения				

Выводы и предложения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии:

---

Члены комиссии:

---

---

---

