

«Принято»
на общем собрании
трудового коллектива
МБОУ «Средняя школа № 7»
протокол № 30
от 21.02.2020 г.

«Утверждаю»
директор МБОУ
«Средняя школа № 7»

Гилязова И.А.
«21» февраля 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ № 41/2
О ПОРЯДКЕ ОСМОТРА ЗДАНИЯ
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя школа № 7»
Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Общие положения

1.1. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений и помещений школы, является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием здания, сооружений и помещений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий, сооружений и помещений.

1.2. Организация контроля за содержанием здания МБОУ «Средняя школа № 7», сооружений и помещений в исправном техническом состоянии возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной части.

2. Цели и сроки проведения осмотров зданий, сооружений и помещений

2.1. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений и помещений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров здания, сооружений и помещений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии здания, сооружений и помещений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры здания, сооружений и помещений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния здания, сооружений и помещений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории, после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности здания, сооружений и помещений к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Внеплановые осмотры здания, сооружений и помещений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений - далее неблагоприятные факторы).

2.7. Частичные осмотры здания, сооружений и помещений осуществляются административно-хозяйственным и техническим персоналом школы с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией.

2.8. Календарные сроки плановых осмотров здания, сооружений и помещений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и помещения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления

отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий, сооружений и помещений к эксплуатации в зимних условиях.

3. Организация проведения осмотров зданий, сооружений и помещений

3.1. Плановые осмотры здания, сооружений и помещений осуществляются комиссией, образованной в соответствии с положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых здания и сооружений. Состав комиссии и ее председатель назначаются приказом по школе.

В работе комиссии участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания здания, сооружений и помещений, а также пользователи здания и сооружений.

3.2. Внеплановые осмотры здания и сооружений проводятся комиссией, состав которой определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов. При воздействии неблагоприятных факторов в пределах территории образовательного учреждения комиссия возглавляется руководителем.

3.3. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам здания, сооружений и помещений оформляются актами, предусмотренными в Приложениях 1 и 2 к настоящему Положению, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации здания, сооружений и помещений и меры по их устранению.

3.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние здания, сооружений и помещений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений. Форма акта внепланового осмотра зданий (сооружений) предусмотрена в Приложении 3 к настоящему Положению.

3.5. В случае тяжелых последствий воздействия на здание, сооружения и помещения неблагоприятных факторов осмотры здания, сооружений и помещений проводятся в соответствии с Положением о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации, **утвержденным Приказом Министра России от 6 декабря 1994 г. N 17-48.**

3.6. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

3.7. Результаты частичных осмотров за техническим состоянием здания, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования фиксируются в **журнале учета технического состояния здания** по форме, предусмотренной в Приложении 4 к настоящему Положению, которые предъявляются комиссиям по проведению плановых осмотров.

4. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений и помещений

4.1. Контроль за техническим состоянием здания, сооружений и помещений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние здания, сооружений и помещений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здание, сооружения и помещения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания, сооружений и помещений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах здания, сооружений и помещений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- кровля, перекрытия, надкровельные вентиляционные трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в кровельных пространствах;
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- сооружения и конструкции, подверженные динамическим нагрузкам, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы школы, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссия определяет меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня руководителю.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по осмотру здания, сооружений и помещений может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания, сооружений и помещений.

4.7. В здании, сооружениях и помещениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссия по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.8. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания, сооружений и помещений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, отмостки, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.9. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых директор школы дает поручения об устранении выявленных нарушений.

5. Обязанности и ответственность членов комиссии по осмотру здания, сооружений и помещений

5.1. Комиссия несет ответственность за своевременный осмотр, принятие и выполнение решений, входящих в его компетенцию.

5.2. Члены комиссии, в случае принятия решений, влекущих нарушения законодательства Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке проведения
осмотров здания и сооружений

АКТ
весеннего осмотра здания и сооружений и помещений
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа
« ___ » _____ 20__ года

1. Наименование объекта:
2. Адрес объекта:
3. Регистрационное свидетельство о передаче в оперативное управление
4. Год возведения объекта:
5. Материал стен:
6. Этажность:
7. Наличие подвала:

Результаты осмотра здания и заключение комиссии:

Комиссия в составе: председателя _____, членов
комиссии _____ провела технический осмотр здания и сооружений и
помещений по вышеуказанному адресу.

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля
- б) фасад и наружные водостоки
- в) проёмы
- г) благоустройство
- д) входные двери и оконные блоки
- е) отмостки
- ж) подвальные помещения
- з) система отопления
- и) система водоснабжения и водоотведения
- к) электроснабжение и освещение
- л) оборудование, инженерные устройства
- м) уборочный инвентарь

Выводы и предложения: _____

Председатель комиссии: _____
Члены комиссии: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке проведения
осмотров здания и сооружений

АКТ
осеннего осмотра здания и сооружений и помещений
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа
« ___ » _____ 20__ года

1. Наименование объекта:
2. Адрес объекта:
3. Регистрационное свидетельство о передаче в оперативное управление
4. Год возведения объекта:
5. Материал стен:
6. Этажность:
7. Наличие подвала:

Результаты осмотра здания и заключение комиссии:

Комиссия в составе: председателя _____, членов
комиссии _____ провела проверку готовности к эксплуатации в зимних
условиях здания и сооружений и помещений по вышеуказанному адресу и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- н) кровля
- о) фасад и наружные водостоки
- п) проёмы
- р) благоустройство
- с) входные двери и оконные блоки
- т) отмостки
- у) подвальные помещения
- ф) система отопления
- х) система водоснабжения и водоотведения
- ц) электроснабжение и освещение
- ч) оборудование, инженерные устройства
- ш) уборочный инвентарь

Выводы и предложения: _____

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке проведения
осмотров здания и сооружений

АКТ
осмотра технического состояния здания и сооружений и помещений
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа
« ___ » _____ 20__ года

1. Наименование объекта:
2. Адрес объекта:
3. Регистрационное свидетельство о передаче в оперативное управление
4. Год возведения объекта:
5. Материал стен:
6. Этажность:
7. Наличие подвала:

Результаты осмотра здания и заключение комиссии:

Комиссия в составе: председателя _____, членов
комиссии _____ провела технический осмотр здания и сооружений и
помещений по вышеуказанному адресу.

В результате осмотра установлено:

| № | Наименование | Обнаруженные дефекты | Оценка состояния возможности эксплуатации | Меры по устранению дефектов | Планируемый срок выполнения работ |
|-----|--|----------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Территория | | | | |
| 2. | Элементы дворового благоустройства | | | | |
| 3. | Фундаменты | | | | |
| 4. | Стены | | | | |
| 5. | Перекрытия | | | | |
| 6. | Полы | | | | |
| 7. | Кровля | | | | |
| 8. | Двери | | | | |
| 9. | Окна | | | | |
| 10. | Наружная отделка фасада, цоколя, отмостков | | | | |
| 11. | Внутренняя отделка помещений здания | | | | |
| 12. | Система отопления | | | | |
| 13. | Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| 14. | Система канализации | | | | |
| 15. | Система вентиляции | | | | |
| 16. | Система электроосвещения | | | | |

Выводы и предложения: _____

Председатель комиссии:

Члены комиссии:
